

LA SPIAGGETTA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA L. PILLA 5/A MANTOVA (MN)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MANTOVA
C.F. e numero iscrizione: 00334740206
Iscritta al R.E.A. n. MN 133085
Capitale Sociale sottoscritto € 136.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 00334740206
Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A109597

Relazione sulla gestione

Bilancio Abbreviato al 31/12/2022

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Nel corso dell'esercizio la società ha svolto regolarmente la propria attività perseguendo l'obiettivo di contenimento della spesa senza trascurare la qualità dei servizi offerti ai soci.

Criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico

La cooperativa promuove e diffonde lo sport e mette a disposizione dei propri soci impianti ed attrezzature adeguate allo scopo.

In particolare, per quanto previsto dall'art. 2 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, la gestione dell'esercizio 2022 è stata improntata, come statutariamente previsto, in conformità con il carattere cooperativo della società; l'attività è stata diretta al conseguimento dello scopo mutualistico della società, improntata in modo esclusivo allo sviluppo ed alla diffusione di attività sportive, culturali e ricreative a favore dei soci e dei loro familiari.

I mezzi e le strutture della cooperativa consentono di soddisfare compiutamente la richiesta dei propri soci e di raggiungere il soddisfacimento dell'obiettivo dello scopo sociale.

Ammissione di nuovi soci

Nell'esercizio in esame sono stati ammessi n. 24 nuovi soci, mentre n. 12 soci sono dimessi/deceduti/esclusi. I requisiti e le procedure sono disciplinate dallo statuto sociale, al quale ci si è attenuti, e l'ammissione dei nuovi soci è stata deliberata in diverse sedute dal Consiglio di Amministrazione. Tutte le domande di ammissione a socio presentate nel corso dell'anno 2022 sono state accolte.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra società opera nell'ambito della prestazione di servizi ricreativi a favore dei soci e della promozione dello sport. Le strutture e gli impianti corrispondono alle attuali esigenze dei soci.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

La cooperativa svolge attività di promozione dello sport e pertanto non opera all'interno di alcun mercato.

Comportamento della concorrenza

La cooperativa non opera in regime di concorrenza in quanto ha per scopo la promozione dello sport a favore dei propri soci.

Clima sociale, politico e sindacale

Non si segnalano motivi che possano essere di ostacolo o di contrasto a causa di fatti politici o sindacali.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Trattandosi di attività sportive e culturali, in forma cooperativa e con scopo mutualistico, l'andamento gestionale della società risulta essere in linea con quello della cooperazione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| CAPITALE CIRCOLANTE | 88.269 | 8,60 % | 85.595 | 8,45 % | 2.674 | 3,12 % |
| Liquidità immediate | 34.322 | 3,35 % | 47.471 | 4,69 % | (13.149) | (27,70) % |
| Disponibilità liquide | 34.322 | 3,35 % | 47.471 | 4,69 % | (13.149) | (27,70) % |
| Liquidità differite | 53.947 | 5,26 % | 38.124 | 3,76 % | 15.823 | 41,50 % |
| Crediti verso soci | 34.500 | 3,36 % | 19.000 | 1,88 % | 15.500 | 81,58 % |
| Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine | 13.204 | 1,29 % | 12.548 | 1,24 % | 656 | 5,23 % |
| Crediti immobilizzati a breve termine | | | | | | |
| Attività finanziarie | | | | | | |
| Ratei e risconti attivi | 6.243 | 0,61 % | 6.576 | 0,65 % | (333) | (5,06) % |
| Rimanenze | | | | | | |
| IMMOBILIZZAZIONI | 937.768 | 91,40 % | 927.243 | 91,55 % | 10.525 | 1,14 % |
| Immobilizzazioni immateriali | 19.846 | 1,93 % | 21.677 | 2,14 % | (1.831) | (8,45) % |

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Immobilizzazioni materiali | 917.922 | 89,46 % | 905.566 | 89,41 % | 12.356 | 1,36 % |
| Immobilizzazioni finanziarie | | | | | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine | | | | | | |
| TOTALE IMPIEGHI | 1.026.037 | 100,00 % | 1.012.838 | 100,00 % | 13.199 | 1,30 % |

Stato Patrimoniale Passivo

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| CAPITALE DI TERZI | 488.008 | 47,56 % | 515.815 | 50,93 % | (27.807) | (5,39) % |
| Passività correnti | 35.293 | 3,44 % | 59.393 | 5,86 % | (24.100) | (40,58) % |
| Debiti a breve termine | 34.783 | 3,39 % | 58.145 | 5,74 % | (23.362) | (40,18) % |
| Ratei e risconti passivi | 510 | 0,05 % | 1.248 | 0,12 % | (738) | (59,13) % |
| Passività consolidate | 452.715 | 44,12 % | 456.422 | 45,06 % | (3.707) | (0,81) % |
| Debiti a m/l termine | 452.715 | 44,12 % | 456.422 | 45,06 % | (3.707) | (0,81) % |
| Fondi per rischi e oneri | | | | | | |
| TFR | | | | | | |
| CAPITALE PROPRIO | 538.029 | 52,44 % | 497.023 | 49,07 % | 41.006 | 8,25 % |
| Capitale sociale | 136.000 | 13,25 % | 130.000 | 12,84 % | 6.000 | 4,62 % |
| Riserve | 403.023 | 39,28 % | 367.899 | 36,32 % | 35.124 | 9,55 % |
| Utili (perdite) portati a nuovo | | | | | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (994) | (0,10) % | (876) | (0,09) % | (118) | (13,47) % |
| TOTALE FONTI | 1.026.037 | 100,00 % | 1.012.838 | 100,00 % | 13.199 | 1,30 % |

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|--|----------------|----------------|--------------|
| Copertura delle immobilizzazioni | | | |
| = A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni | 57,37 % | 53,60 % | 7,03 % |
| L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa | | | |
| Indice di indebitamento | | | |
| = [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto | 0,91 | 1,04 | (12,50) % |
| L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio | | | |

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|--|----------------|----------------|--------------|
| Mezzi propri su capitale investito | | | |
| = A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO | 52,44 % | 49,07 % | 6,87 % |
| L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi | | | |
| Oneri finanziari su fatturato | | | |
| = C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | 7,59 % | 4,88 % | 55,53 % |
| L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda | | | |
| Indice di disponibilità | | | |
| = [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] | 250,10 % | 144,12 % | 73,54 % |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino) | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti | | | |
| Indice di tesoreria primario | | | |
| = [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] | 250,10 % | 144,12 % | 73,54 % |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine | | | |

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 221.852 | 100,00 % | 220.569 | 100,00 % | 1.283 | 0,58 % |
| - Consumi di materie prime | 14.544 | 6,56 % | 15.949 | 7,23 % | (1.405) | (8,81) % |
| - Spese generali | 145.463 | 65,57 % | 146.698 | 66,51 % | (1.235) | (0,84) % |
| VALORE AGGIUNTO | 61.845 | 27,88 % | 57.922 | 26,26 % | 3.923 | 6,77 % |
| - Altri ricavi | 21.552 | 9,71 % | 31.828 | 14,43 % | (10.276) | (32,29) % |
| - Costo del personale | | | | | | |
| - Accantonamenti | | | | | | |
| MARGINE OPERATIVO LORDO | 40.293 | 18,16 % | 26.094 | 11,83 % | 14.199 | 54,41 % |
| - Ammortamenti e svalutazioni | 35.767 | 16,12 % | 33.498 | 15,19 % | 2.269 | 6,77 % |
| RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto) | 4.526 | 2,04 % | (7.404) | (3,36) % | 11.930 | 161,13 % |
| + Altri ricavi e proventi | 21.552 | 9,71 % | 31.828 | 14,43 % | (10.276) | (32,29) % |
| - Oneri diversi di gestione | 11.134 | 5,02 % | 15.512 | 7,03 % | (4.378) | (28,22) % |
| REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA | 14.944 | 6,74 % | 8.912 | 4,04 % | 6.032 | 67,68 % |
| + Proventi finanziari | 9 | | | | 9 | |
| + Utili e perdite su cambi | | | | | | |
| RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari) | 14.953 | 6,74 % | 8.912 | 4,04 % | 6.041 | 67,79 % |
| + Oneri finanziari | (15.198) | (6,85) % | (9.204) | (4,17) % | (5.994) | (65,12) % |
| REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente) | (245) | (0,11) % | (292) | (0,13) % | 47 | 16,10 % |
| + Rettifiche di valore di attività finanziarie | | | | | | |
| + Proventi e oneri straordinari | | | | | | |
| REDDITO ANTE IMPOSTE | (245) | (0,11) % | (292) | (0,13) % | 47 | 16,10 % |
| - Imposte sul reddito dell'esercizio | 749 | 0,34 % | 584 | 0,26 % | 165 | 28,25 % |
| REDDITO NETTO | (994) | (0,45) % | (876) | (0,40) % | (118) | (13,47) % |

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|--|----------------|----------------|--------------|
| R.O.E. | | | |
| = 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto | (0,18) % | (0,18) % | |
| L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa | | | |

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|--|----------------|----------------|--------------|
| R.O.I. | | | |
| = [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO | 0,44 % | (0,73) % | 160,27 % |
| L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica | | | |
| R.O.S. | | | |
| = [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | 7,46 % | 4,72 % | 58,05 % |
| L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo | | | |
| R.O.A. | | | |
| = [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO | 1,46 % | 0,88 % | 65,91 % |
| L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria | | | |
| E.B.I.T. NORMALIZZATO | | | |
| = [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)] | 14.953,00 | 8.912,00 | 67,79 % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari. | | | |
| E.B.I.T. INTEGRALE | | | |
| = [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | 14.953,00 | 8.912,00 | 67,79 % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria. | | | |

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

La società non ha dipendenti.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

3) Azioni proprie

Si attesta che la società non detiene azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428 del Codice Civile, si informa che l'attività sociale è svolta soltanto presso la sede locale e che non esistono sedi secondarie.

Gestione finanziaria

La cooperativa opera e si finanzia per la gestione ordinaria con mezzi propri e con l'ausilio di fidi bancari di conto corrente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati i seguenti investimenti:

- a) realizzazione della nuova chiusura della veranda in sostituzione della precedente divenuta obsoleta, oltre ai vari interventi accessori come la nuova controsoffittatura, la posa di una nuova linea elettrica con nuovi punti luce e l'installazione di n. ventole
- b) installazione di nuovi punti luce sui pali situati sia nella zona interna che in quella esterna del Club. L'intervento è stato effettuato sia per migliorare la visibilità notturna dell'area che per un risparmio energetico essendo tutte le lampade a LED;
- c) intervento per la potatura, l'abbattimento e il contenimento delle varie piante presenti sia nel parco interno che in quello esterno secondo il piano messo a punto dal ns. Perito Agronomo incaricato della verifica ambientale
- d) intervento di manutenzione straordinaria della riva del lago atto a sistemare le buche e gli avvallamenti formati nella stagione invernale;
- e) rifacimento pavimento del bagno disabili in zona piscina.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a coprire la perdita d'esercizio pari ad Euro 994,32 mediante utilizzo per pari importo della "Riserva da soprapprezzo azioni".

Mantova, 10/03/2022

Devincenzi Fabio