

LA SPIAGGETTA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA L. PILLA 5/A MANTOVA (MN)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI CREMONA-MANTOVA-PAVIA

C.F. e numero iscrizione: 00334740206

Iscritta al R.E.A. n. MN 133085

Capitale Sociale sottoscritto € 148.500,00 Interamente versato

Partita IVA: 00334740206

Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A109597

Relazione sulla gestione

Bilancio Abbreviato al 31/12/2025

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2025; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Nel corso dell'esercizio la società ha svolto regolarmente la propria attività perseguendo l'obiettivo di contenimento della spesa senza trascurare la qualità dei servizi offerti ai soci.

Criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico

La cooperativa promuove e diffonde lo sport e mette a disposizione dei propri soci impianti ed attrezzature adeguate allo scopo.

In particolare, per quanto previsto dall'art. 2 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, la gestione dell'esercizio 2025 è stata improntata, come statutariamente previsto, in conformità con il carattere cooperativo della società. L'attività è

stata diretta al conseguimento dello scopo mutualistico della società, improntata in modo esclusivo allo sviluppo ed alla diffusione di attività sportive, culturali e ricreative a favore dei soci e dei loro familiari.

I mezzi e le strutture della cooperativa consentono di soddisfare compiutamente la richiesta dei propri soci e di raggiungere il soddisfacimento dell'obiettivo dello scopo sociale.

Ammissione di nuovi soci

Nell'esercizio in esame sono stati ammessi n. 12 nuovi soci, mentre n. 10 soci sono dimessi/deceduti/esclusi. I requisiti e le procedure sono disciplinate dallo statuto sociale, al quale ci si è attenuti, e l'ammissione dei nuovi soci è stata deliberata in diverse sedute dal Consiglio di Amministrazione. Tutte le domande di ammissione a socio presentate nel corso dell'anno 2025 sono state accolte.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra società opera nell'ambito della prestazione di servizi ricreativi a favore dei soci e della promozione dello sport. Le strutture e gli impianti corrispondono alle attuali esigenze dei soci.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

La cooperativa svolge attività di promozione dello sport e pertanto non opera all'interno di alcun mercato.

Comportamento della concorrenza

La cooperativa non opera in regime di concorrenza in quanto ha per scopo la promozione dello sport a favore dei propri soci.

Clima sociale, politico e sindacale

Non si segnalano motivi che possano essere di ostacolo o di contrasto a causa di fatti politici o sindacali.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Trattandosi di attività sportive e culturali, in forma cooperativa e con scopo mutualistico, l'andamento gestionale della società risulta essere in linea con quello della cooperazione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	80.208	7,59 %	118.189	10,99 %	(37.981)	(32,14) %
Liquidità immediate	30.426	2,88 %	56.739	5,28 %	(26.313)	(46,38) %
Disponibilità liquide	30.426	2,88 %	56.739	5,28 %	(26.313)	(46,38) %
Liquidità differite	49.782	4,71 %	61.450	5,71 %	(11.668)	(18,99) %
Crediti verso soci	31.400	2,97 %	40.100	3,73 %	(8.700)	(21,70) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	12.394	1,17 %	15.876	1,48 %	(3.482)	(21,93) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	5.988	0,57 %	5.474	0,51 %	514	9,39 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	976.095	92,41 %	957.196	89,01 %	18.899	1,97 %
Immobilizzazioni immateriali	12.659	1,20 %	14.456	1,34 %	(1.797)	(12,43) %
Immobilizzazioni materiali	963.436	91,21 %	942.740	87,67 %	20.696	2,20 %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	1.056.303	100,00 %	1.075.385	100,00 %	(19.082)	(1,77) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	427.969	40,52 %	468.099	43,53 %	(40.130)	(8,57) %
Passività correnti	64.689	6,12 %	64.540	6,00 %	149	0,23 %
Debiti a breve termine	63.598	6,02 %	63.924	5,94 %	(326)	(0,51) %

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Ratei e risconti passivi	1.091	0,10 %	616	0,06 %	475	77,11 %
Passività consolidate	363.280	34,39 %	403.559	37,53 %	(40.279)	(9,98) %
Debiti a m/l termine	363.280	34,39 %	403.559	37,53 %	(40.279)	(9,98) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR						
CAPITALE PROPRIO	628.334	59,48 %	607.286	56,47 %	21.048	3,47 %
Capitale sociale	148.500	14,06 %	147.500	13,72 %	1.000	0,68 %
Riserve	477.787	45,23 %	460.805	42,85 %	16.982	3,69 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	2.047	0,19 %	(1.019)	(0,09) %	3.066	300,88 %
TOTALE FONTI	1.056.303	100,00 %	1.075.385	100,00 %	(19.082)	(1,77) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	64,37 %	63,44 %	1,47 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,68	0,77	(11,69) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	59,48 %	56,47 %	5,33 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	5,49 %	6,22 %	(11,74) %

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	123,99 %	183,13 %	(32,29) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	123,99 %	183,13 %	(32,29) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
------	----------------	---	----------------	---	------------------	-----------

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	285.719	100,00 %	255.807	100,00 %	29.912	11,69 %
- Consumi di materie prime	17.779	6,22 %	17.880	6,99 %	(101)	(0,56) %
- Spese generali	190.259	66,59 %	170.903	66,81 %	19.356	11,33 %
VALORE AGGIUNTO	77.681	27,19 %	67.024	26,20 %	10.657	15,90 %
- Altri ricavi	25.084	8,78 %	20.860	8,15 %	4.224	20,25 %
- Costo del personale						
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	52.597	18,41 %	46.164	18,05 %	6.433	13,94 %
- Ammortamenti e svalutazioni	40.666	14,23 %	38.582	15,08 %	2.084	5,40 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	11.931	4,18 %	7.582	2,96 %	4.349	57,36 %
+ Altri ricavi e proventi	25.084	8,78 %	20.860	8,15 %	4.224	20,25 %
- Oneri diversi di gestione	19.756	6,91 %	14.199	5,55 %	5.557	39,14 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	17.259	6,04 %	14.243	5,57 %	3.016	21,18 %
+ Proventi finanziari	643	0,23 %	468	0,18 %	175	37,39 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	17.902	6,27 %	14.711	5,75 %	3.191	21,69 %
+ Oneri finanziari	(14.305)	(5,01) %	(14.624)	(5,72) %	319	2,18 %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	3.597	1,26 %	87	0,03 %	3.510	4.034,48 %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari						
REDDITO ANTE IMPOSTE	3.597	1,26 %	87	0,03 %	3.510	4.034,48 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.550	0,54 %	1.106	0,43 %	444	40,14 %
REDDITO NETTO	2.047	0,72 %	(1.019)	(0,40) %	3.066	300,88 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.E.			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	0,33 %	(0,17) %	294,12 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	1,13 %	0,71 %	59,15 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	6,62 %	6,06 %	9,24 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	1,63 %	1,32 %	23,48 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	17.902,00	14.711,00	21,69 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	17.902,00	14.711,00	21,69 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

La società non ha dipendenti.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

3) Azioni proprie

Si attesta che la società non detiene azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428 del Codice Civile, si informa che l'attività sociale è svolta soltanto presso la sede locale e che non esistono sedi secondarie.

Gestione finanziaria

La cooperativa opera e si finanzia per la gestione ordinaria con mezzi propri e con l'eventuale ausilio di fidi bancari di conto corrente.

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati i seguenti investimenti:

1. Rifacimento del tetto e della controsoffittatura della sala ristorante con sostituzione delle vecchie tegole con dei pannelli sandwich coibentati, del vecchio controsoffitto con nuovo materiale ignifugo e fonoassorbente, dell'impianto elettrico e della relativa illuminazione e posa di una nuova lamiera di tamponamento.
2. Sostituzione degli infissi e della porta d'ingresso della sala ristorante con n. 4 nuove finestre in Pvc provviste di zanzariera e persiane in alluminio ad anta unica e con n. 1 porta interna in laminato bianco con vetro satinato.
3. Nuovo defibrillatore Mod. Tecnoheart plus, nuove pompe sommerse e svuotatelo installate nella piscina grande, nuova cappa in cucina.
4. Intervento di manutenzione straordinaria alla carrozzeria ed alle parti interne dell'Ape car.
5. Intervento di potatura e di contenimento per la messa in sicurezza delle varie piante site nel parco interno ed esterno.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio di Euro 2.047,36:
 - euro 614,21 alla riserva legale;
 - euro 1.371,73 a dividendo soci;
 - euro 61,42 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

Mantova, 16/03/2026